Minister Rolnictwa
i Rozwoju Wsi

Warszawa, 23 lutego 2026 r.
znak sprawy: DNI.mr.610.1.2026
telefon: 22 623-25-91
e-mail: Anna.Rawa@minrol.gov.pl

Pan Wiktor Szmulewicz
Prezes Krajowej Rady Izb Rolniczych
sekretariat@krir.pl

Dotyczy: gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Szanowny Panie Prezesie,

w odpowiedzi na pismo o znaku: KRIR/JM/1385/2025, zawierające prośbę o podjęcie działań legislacyjnych zmierzających do zmiany art. 29a ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa w zakresie zapłaty kwoty 40% ceny sprzedaży nieruchomości w przypadku niedotrzymania przez nabywcę nieruchomości rolnych któregokolwiek z obowiązków ustawowych, uprzejmie informuję, co następuje.

Z art. 29a ust. 3 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa wynika, że umowa sprzedaży nieruchomości rolnej zbywanej na zasadach określonych w art. 29 ust. 1 i 3b lub art. 31 ust. 2 zawiera zobowiązania nabywcy nieruchomości do zapłaty kwoty w wysokości 40% ceny sprzedaży w przypadku niedotrzymania przez nabywcę nieruchomości któregokolwiek z obowiązków ustawowych. Umowa sprzedaży zbywanej nieruchomości rolnej zawiera też zastrzeżenia, że przywołanych powyżej postanowień nie stosuje się w przypadku przeniesienia własności nieruchomości nabytej z Zasobu na rzecz zstępnego, wstępnego, przysposobionego lub przysposabiającego, a w przypadku ich braku - krewnego w linii bocznej albo za pisemną zgodą Krajowego Ośrodka oraz w przypadku udzielenia pisemnej zgody

przez Krajowy Ośrodek na ustanowienie hipoteki na nieruchomości nabytej z Zasobu (art. 29a ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy).

Ministrowi Rolnictwa i Rozwoju Wsi znane są postulaty rolników i środowisk rolniczych wskazujące na restrykcyjny charakter przywołanej regulacji, zarówno w zakresie systemu sankcyjnego oraz zakresu obowiązków nabywcy. Jednocześnie pragnę podkreślić, że Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, we współpracy z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, prowadzi stały monitoring funkcjonowania przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w ramach którego wszystkie zgłaszane przez zainteresowane podmioty, w tym w szczególności przez rolników oraz reprezentujące ich organizacje rolnicze, kwestie są szczegółowo analizowane. Obecnie, w Ministerstwie Rolnictwa i Rozwoju Wsi opracowywany jest projekt ustawy, którego celem będzie zmiana m.in. przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Postulaty zgłoszone w tym zakresie zostaną zatem wzięte pod uwagę przy nowelizacji ww. przepisów.

Z wyrazami szacunku

z up. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi
Jacek Czerniak
Sekretarz Stanu
/podpisano elektronicznie/

Podstawa prawna:

(1) ustawa z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 826).

Klauzula informacyjna o zasadach przetwarzania Państwa/Pani/Pana danych osobowych dostępna jest pod adresem:
www.gov.pl/rolnictwo/polityka-przetwarzania-danych-osobowych